

Asbestpleister: onbekend en daardoor vaak over het hoofd gezien



Een opvallend bericht in de kranten eind november: de asbestinventaris van de Gentse stadsgebouwen is onvolledig. In verschillende stadsgebouwen blijkt immers asbesthoudende bepleistering aanwezig te zijn, die over het hoofd werd gezien bij het opmaken van de inventaris. En dat komt wel vaker voor.

Sven De Mulder, projectleider asbestbeleid van de Vlaamse Openbare Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) kijkt niet op van het nieuws. “Het is niet de eerste keer dat asbesthoudende pleisters worden vergeten bij het opstellen van asbestinventarissen. Het is pas de laatste jaren dat hieraan meer systematisch aandacht wordt besteed door asbestinventariseerders. Nochtans is dit soort bepleistering vaak aanwezig in hoogbouw of publieke gebouwen, zoals bijvoorbeeld ziekenhuizen. Van de jaren '60 tot begin jaren '80 werd dit product regelmatig gebruikt. Het gaat meestal om een dun afstrijklaagje van een gipspleister waaraan asbestvezels zijn toegevoegd om de pleister meer structuur te geven. Al is het ook mogelijk dat de ganse pleisterlaag asbesthoudend is. Met het blote oog zie je geen verschil met andere soorten pleisters, vandaar dat dit vaak onopgemerkt blijft. Doordat het bindmiddel matig bindend gips is, behoort het tot de losgebonden asbesttoepassingen. Gelukkig bevat het in regel zeer weinig asbestvezels in tegenstelling

tot de meeste andere losgebonden asbesttoepassingen. De aanwezigheid van deze pleisters hoeft daardoor geen risico te betekenen voor het gebouwgebruik. Een verflaag of behang zorgt bovendien voor een extra beschermingslaagje. Toch is dit soort pleister niet ongevaarlijk. Wanneer je bij renovatie of sloop het pleisterwerk wegkapt op een manier die veel stofvorming veroorzaakt, kunnen de asbestvezels zich wel in grotere concentraties in de lucht verspreiden. Daarom dat selectieve verwijdering van asbesthoudend pleisterwerk door erkend asbestverwijderaars gebeurt in een hermetische zone”.

Onzichtbaar

Aangezien asbesthoudende bepleistering visueel nauwelijks te onderscheiden is van de gewone pleisters, wordt ze soms vergeten bij het opmaken van asbestinventarissen

Sven De Mulder: “De enige manier om te bepalen of pleisterwerk asbest

bevat, is door stalen te nemen en die in een erkend asbestlabo te laten onderzoeken. Maar aangezien het om decoratieve bepleistering gaat, zijn eigenaars vaak niet happig om hier gaatjes in te maken voor de staalname. Zeker niet bij asbestinventarissen die enkel dienen voor normaal gebruik van een gebouw. Voorafgaand aan afbraakwerken moet je sowieso systematisch stalen nemen. Bovendien tref je dit soort bepleistering niet overal aan, zelfs niet in eenzelfde gebouw, plafond of wand. Het komt vaak voor dat het initieel bij de bouw niet werd aangebracht maar wel later bij lokale herstellingen of renovaties. Dat maakt het moeilijk om in te schatten waar je dit product kan aantreffen. Ook kan het gebruik van asbestbepleistering heel streekgebonden zijn, bijvoorbeeld wanneer een lokale aannemer systematisch asbestvezels mengde in het pleistergips. Aangezien men het pleisterwerk pas de laatste jaren systematischer meeneemt bij asbestinventarisaties en men voor particuliere woningen zelden of nooit asbestinventarisaties uitvoert, weten we hierover eigenlijk nog heel weinig”.

Geen alleenstaand geval

Asbestpleister is niet de enige bron van asbest die vaak over het hoofd gezien wordt. “We zien dit ook regelmatig bij bijvoorbeeld de minder gekende asbesttoepassingen zoals bijvoorbeeld ondervloeren van vinyl, verlaagde plafondtegels of lambriseringen met een houtlook. Het vergt een gespecialiseerde expertise om de meer dan 3500 verschillende asbesttoepassingen te herkennen. Helaas bestaat er geen erkenning voor het opmaken van asbestinventarissen. Particuliere doe-het-zelvers of vakmannen die eraan werken weten dan niet dat hierin asbest verwerkt zit, met alle gevolgen van dien”, aldus nog Sven De Mulder.

Vragen over asbest in pleisterwerk?
Infolijn OVAM
T: 015 284 284