



Sloopopvolgingsplan en sloopopvolging in bestekken - Algemene clausules

De selectieve sloop en/of ontmanteling van gebouwen levert een duidelijk milieuvoordeel op. Door het apart inzamelen van alle gevaarlijke én niet-gevaarlijke afvalstoffen die vrijkomen bij het slopen en/of ontmantelen van gebouwen, ontstaan zuivere afvalstromen die we maximaal kunnen benutten door ze te recycleren en opnieuw te gebruiken.

Het is in dit kader dat de verplichtingen in [artikel 4.3.3](#) en [4.3.5](#) van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA) van kracht zijn.

Op- en afbraakwerken - Algemene administratieve voorschriften

Plannen, documenten en voorwerpen opgemaakt door de opdrachtgever:

- **Sloopopvolgingsplan:** Indien de sloop dient te gebeuren conform de bepalingen van art. 4.3.3 en 4.3.5 van het Vlarema of op vrijwillige basis, laat de opdrachtgever een [sloopopvolgingsplan](#) opmaken door een bij een sloopbeheerorganisatie aangesloten deskundige en conform verklaren door een erkende sloopbeheerorganisatie. Het sloopopvolgingsplan en de conformiteitsverklaring worden bij de prijsvraag en aanbestedingsdocumenten opdrachtdocumenten bijgevoegd.

Bij gebouwen met een volume > 1000 m³ waar asbest aanwezig is, dient een controlebezoek te worden uitgevoerd door een sloopdeskundige. De sloopdeskundige die het controlebezoek uitvoert wordt aangesteld door de opdrachtgever.

Vorbereidende werken en uitvoering van de werken

De (onder)aannemer sloop-, afbraak- en ontmantelingswerken verbindt zich er toe te slopen en afvalstoffen selectief in te zamelen conform de bepalingen in Vlarema.

Voor de werken waarvoor een sloopopvolgingsplan ter beschikking wordt gesteld en voor de werken waarvoor een sloopopvolgingsplan vereist is (volgens de bepalingen van art. 4.3.3.VLAREMA), verbindt de opdrachtnemer zich er toe de [traceerbaarheidsprocedure](#) via een erkende sloopbeheerorganisatie te volgen.

De kosten verbonden aan de toepassing van de traceerbaarheidsprocedure van de sloopbeheerorganisatie zijn ten laste van de opdrachtnemer en zijn inbegrepen in de voorziene posten voor het verwijderen van alle op- en afgebroken materialen, tenzij dit expliciet anders is vermeld.

De toepassing van de traceerbaarheidsprocedure conform VLAREMA en de standaardprocedures houdt in dat de (onder)aannemer sloop- en ontmantelingswerken:



- Uiterlijk 15 dagen voor de aanvang van de werken is aangesloten bij een erkende sloopbeheerorganisatie;
- Zich ertoe verbindt de procedures en termijnen van de erkende sloopbeheerorganisatie na te leven;
- De start der werken meldt op het portaal van de sloopbeheerorganisatie;
- De nodige verwerkingstoelatingen voorafgaandelijk aan de afvoer aanvraagt voor het puin dat wordt verwerkt door een breekinstallatie, om deze als LMRP-puin aan te leveren aan de breekinstallatie;
- Alle significante wijzigingen/afwijkingen aan het slooppopvolgingsplan meldt aan de opdrachtgever en de sloopbeheerorganisatie gedurende de sloopwerken;
- De deskundige aangesteld door de opdrachtgever tijdig uitnodigt voor een controlebezoek indien dit is vereist. Het controlebezoek dient te gebeuren aan het einde van of net na de asbestverwijdering en vóór de structurele sloop;
- Een slooppattest aanvraagt bij de erkende sloopbeheerorganisatie na afloop van de sloopwerken. De (onder)aannemer sloop- en ontmantelingswerken verwittigt de aannemer/opdrachtgever onverwijld en uiterlijk binnen de 3 werkdagen als de aflevering van het slooppattest wordt geweigerd. Het niet afleveren van een slooppattest aan de opdrachtgever kan leiden tot een bijzondere straf.