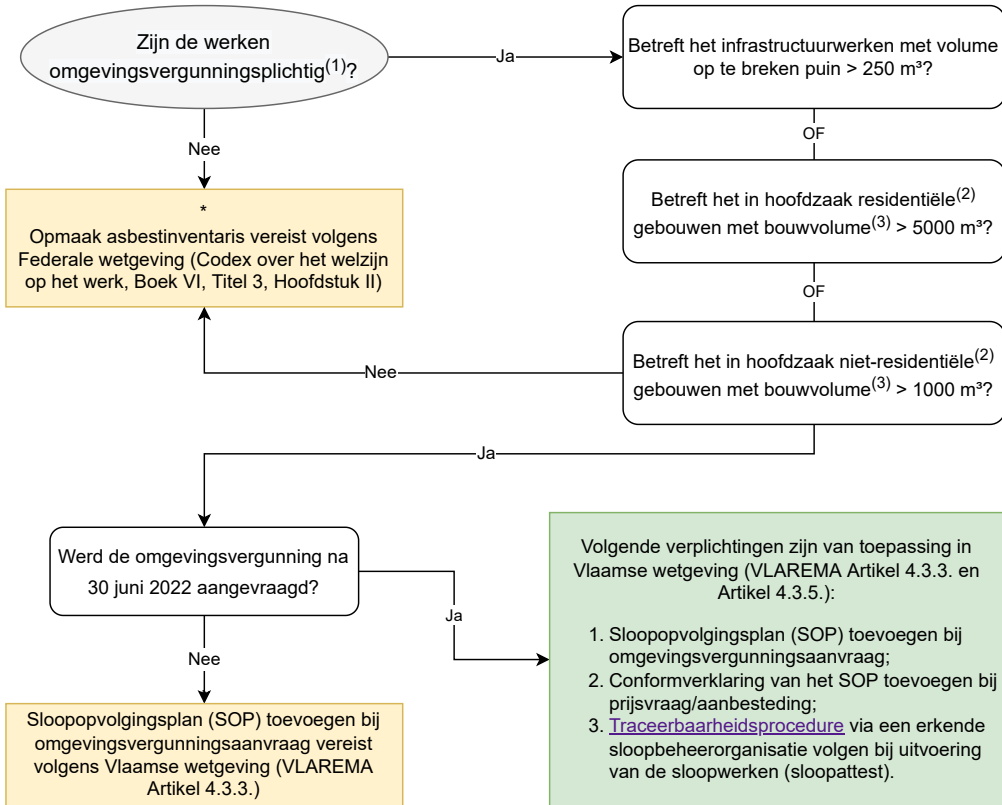


Wanneer is de traceerbaarheidsprocedure via een sloopbeheerorganisatie verplicht?



(1) Om na te gaan of de uit te voeren werken onder de verplichting tot omgevingsvergunning vallen, dient de bevoegde overheid gecontacteerd te worden. Het [omgevingsloket](#) is hierbij een handige houvast.

(2) Een gebouw is in hoofdzaak residentiël indien > 2/3de van het bouwvolume residentiël van aard is. In het andere geval valt het project onder de noemer niet-residentiël.

(3) Het bouwvolume wordt berekend op basis van oppervlakte en hoogte van de ruimtes. Ook ondergrondse bouwlagen dienen in rekening te worden gebracht bij de berekening.

Bij renovaties telt voor de omgevingsvergunning het hele bouwvolume van het gebouw terwijl bij de traceerbaarheidsprocedure rekening wordt gehouden met de aard van de werken: wordt bijvoorbeeld enkel het dak vernieuwd, dan wordt bij de traceerbaarheidsprocedure gerekend met het bouwvolume van de zolder. Meer informatie aangaande renovaties vindt u op onze [website](#).

* Het traceerbaarheidsstelsel via een erkende sloopbeheerorganisatie kan ook op vrijwillige basis gevolgd worden indien geen verplichting geldt. Op deze manier ontstaat de mogelijkheid om puin als LMRP aan te bieden bij een vergunde breekinstallatie.