

COLLECTIEVE VERZEKERINGSPOLIS MILIEUBEROEPSAANSPRAKELIJKHEID DESKUNDIGE TRACIMAT

1. Kader

Tracimat is een erkende sloopbeheerorganisatie die tot doel heeft het selectieve sloopproces te traceren en attesteren vanaf de herkomst van het sloopafval tot bij de verwerkingsinstallatie. Daardoor krijgt de verwerker garanties over de kwaliteit van het aangevoerde sloopafval.

Om een verwerkingstoelating te bekomen moet het puin selectief gesloopt zijn en moet het een ketenzorgsysteem van een erkende sloopbeheerorganisatie hebben doorlopen die opereert conform het Materialendecreet (art. 13/1) en het Vlarema (art. 4.3.5 tot 4.3.12).

Het ketenzorgsysteem start met de opmaak van een sloopopvolgingsplan dat voorafgaandelijk aan de werken wordt opgemaakt door een deskundige. Die deskundige is steeds een neutrale partij onafhankelijk van de sloper.

Een voorwaarde om als deskundige met Tracimat te kunnen werken, is het doorlopen van een verplicht meerdaags opleidingstraject (vooropleiding asbest, basisopleiding sloop en opleiding tot asbestdeskundige inventarisatie (ADI)), inclusief het slagen voor de bijhorende examens. Andere vereisten is een beroepsaansprakelijkheidsverzekering, inclusief risico asbest, met een waarborg van minimaal € 1M.

Hierbij wordt gevraagd naar een beroepsaansprakelijkheidsverzekering voor de professionele fouten die de deskundige kan maken in het kader van de taken en activiteiten die hij/zij uitvoert in het kader van het traceringsysteem van Tracimat voor bouw- en sloopafval. De taken van de deskundige bestaan uit de opmaak van sloopopvolgingsplannen en de opmaak van controleverslagen nadat de gevaarlijke stoffen uit een gebouw verwijderd zijn.

Een sloopdeskundige dient gecertificeerd asbestdeskundige inventarisatie te zijn om sloopopvolgingsplannen te kunnen opmaken en indienen bij de sloopbeheerorganisatie conform Vlarema art. 4.3.3 .

Volgens art 5.4.12 van Vlarema dienen de asbestdeskundigen te beschikken over een verzekeringspolis beroepsaansprakelijkheid voor kosten die voortvloeien uit haar werking als proces gecertificeerd asbestdeskundige inventarisatie.

Mits het betalen van een bijpremie kan de dekking van de polis worden uitgebreid voor de activiteiten die de gecertificeerd asbestdeskundige inventarisatie in dit kader uitvoert.

2. Milieuberoepsaansprakelijkheidsverzekering sloopdeskundigen en gecertificeerd asbestdeskundige inventarisatie (ADI)

De milieuberoepsaansprakelijkheidsverzekering voor de Sloopdeskundige biedt een volledige dekking voor alle schade-eisen en verdedigingskosten, inclusief lichamelijke schade, die het gevolg zijn van een milieuverontreiniging die voortvloeit uit een gebrek in de verzekerde beroepsactiviteiten en waarvoor de verzekerde wettelijke aansprakelijk gehouden kan worden. Ook de schade die voortvloeit uit de beroepsfouten bij de opmaak van asbestinventarissen in het kader van het MB mbt het asbestattest kan worden gedekt, mits het betalen van een bijpremie.

De Sloopdeskundigen zijn enkel gedekt voor hun studies die door Tracimat VZW gecertificeerd worden en dit in Verschil van Voorwaarden en Verschil in Verzekerde Sommen (DIC/DIL) van iedere afzonderlijke beroepsaansprakelijkheidsverzekeringpolis die de deskundige heeft afgesloten.

De sloopdeskundigen die een bijpremie betalen genieten van een dekking voor de studies die worden opgemaakt in het kader van het MB asbestattest.

De geboden dekkingen laten zich als volgt opdelen:

2.1. Activiteiten Sloopdeskundige:

- Saneringskosten op de werf voor nieuwe milieuverontreiniging door sloop- en afbraakwerken ontstaan en uitgevoerd in conformiteit met het sloopinventarisatieplan en de instructies van verzekerden.
Saneringskosten zijn enkel gedekt wanneer de wettelijke bodemsaneringsnormen zijn overschreden.
- Saneringskosten bij derden voor nieuwe milieuverontreiniging met oorsprong op de eigen werf, ontstaan door sloop- en afbraakwerken uitgevoerd in conformiteit met het sloopinventarisatieplan en de instructies van verzekerden, en dit ten gevolge van schade-eisen door derden gesteld.
- Aansprakelijkheidsvorderingen voor lichamelijke of stoffelijke schade opgelopen door derden op de werf van verzekerde als gevolg van de nieuwe milieuverontreiniging daar aanwezig als gevolg van het gebrek in het sloopinventarisatieplan of de instructies van verzekerden.
- Aansprakelijkheidsvorderingen voor lichamelijke of stoffelijke schade opgelopen door derden op hun eigen terreinen als gevolg van uit de werf gemigreerde milieuverontreiniging naar aanleiding van het gebrek in het sloopinventarisatieplan of de instructies van verzekerden.
- Financiële gevolgschade aan derden, inclusief gekruiste aansprakelijkheid waarbij deelnemers aan de werf een wederzijds afstand van verhaal voorzien voor arbeidsongevallen en voor derving van inkomsten en opbrengsten uit roerende en onroerende goederen.
- Biodiversiteitschade en de vergoedingsmechanismen voorzien in overeenstemming met de Europese Richtlijn EU 2004/35 en de daaruit voortvloeiende nationale en regionale milieuschadewetgeving, voor zover dit het gevolg is van het gebrek in het sloopinventarisatieplan of de instructies van verzekerden.
- De financiële gevolgen van verspreiding van asbest naar aanleiding van het gebrek in het sloopinventarisatieplan of de instructies van verzekerden.
- Cargo onder transport (eigen of derden) in DIC/L van de Wettelijke Aansprakelijkheid Motorvoertuigen) inclusief laden en ontladen van voertuigen.

- Tijdelijke opslag van sloopafval op locaties van derden.
- Wetswijzigingen in de looptijd van de polis.
- Verdedigingskosten.
- Onderzoekskosten.
- Reddingskosten.

2.2. Activiteiten van Gecertificeerd Asbestdeskundige Inventarisatie

De Polis biedt een dekking voor financiële verliezen door saneringskosten, lichamelijke of stoffelijke schade opgelopen door derden en de daaruit volgende financiële gevolgschade, en de schade aan de biodiversiteit die het gevolg zijn van een schade door of met asbest ten gevolge van de verzekerde activiteiten van asbestdeskundige inventarisatie bij verkoop van gebouwen gebouwd voor 2001, in het bijzonder:

- Saneringskosten op of in de asbestgeattesteerde constructie voor asbestverontreiniging wanneer de wettelijke aansprakelijkheid is vastgesteld.
- Saneringskosten bij derden voor nieuwe asbestverontreiniging met oorsprong vanuit de asbestgeattesteerde constructie;
 - Aansprakelijkheidsvorderingen voor lichamelijke of stoffelijke schade opgelopen door derden op de asbestgeattesteerde constructie als gevolg van de asbestverontreiniging daar aanwezig als gevolg van de fouten of nalatigheden in de asbestinventarisatie;
- Aansprakelijkheidsvorderingen voor lichamelijke of stoffelijke schade opgelopen door derden op hun eigen terreinen als gevolg van uit de asbestgeattesteerde constructie gemigreerde asbestverontreiniging als gevolg van de fouten of nalatigheden in de asbestinventarisatie;
- Financiële gevolgschade aan derden, waarvoor geldt:
 - dat de dekking van de financiële gevolgschade niet het waardeverlies van het overgedragen pand omvat maar wel de asbestsaneringskosten van de constructie vergoed opdat er geen waardeverlies is.
 - deze is inclusief gekruiste aansprakelijkheid onder voorbehoud dat de deelnemers aan de werf een wederzijds afstand van verhaal voorzien voor arbeidsongevallen en voor derving van inkomsten en opbrengsten uit roerende en onroerende goederen;
- Biodiversiteitschade en de vergoedingsmechanismen voorzien in overeenstemming met de Europese Richtlijn EU 2004/35 en de daaruit voortvloeiende nationale en regionale milieuschadewetgeving, voor zover dit het gevolg is van de fouten of nalatigheden in de asbestinventarisatie;
- De financiële gevolgen van verspreiding van asbest als gevolg van de fouten of nalatigheden in de asbestinventarisatie;
- Schadevorderingskosten (juridische verdediging en milieutechnische expertise kosten)
- Verdedigingskosten.
- Onderzoekskosten.
- Reddingskosten

Dekking voor een intellectuele fout kan bestaan zonder dat er een effectieve pollutie gebeurd is. Het kan voldoende zijn dat er een eventuele verontreiniging dreigt te ontstaan.

Verzekerde limiet: € 1M per schadegeval en € 5M per verzekeringsjaar voor milieuberoepsaansprakelijkheid van de Sloopdeskundigen in DIC/DIL van hun bewezen eigen beroepsaansprakelijkheidsverzekering en voor de gecertificeerde asbestdeskundige inventarisatie.

Vrijstelling: € 2.500 per schadegeval wanneer dekking in verschil van voorwaarden (DIC)

Verzekerde periode: Jaarlijks

Omnibus en Copyright Disclaimer :

Dit document en alle aanbevelingen, analyses of adviezen die door Marsh worden verstrekt (gezamenlijk de "Marsh Analyse" genoemd) zijn uitsluitend bedoeld voor de entiteit die hierin als de ontvanger wordt aangeduid ("u"). Dit document bevat eigendomsrechtelijke, vertrouwelijke informatie van Marsh en mag niet worden gedeeld met derden, inclusief andere verzekeringsproducenten, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Marsh. Eventuele verklaringen betreffende actuariële, fiscale, boekhoudkundige of juridische zaken zijn uitsluitend gebaseerd op onze ervaring als verzekeringsmakelaars en risicoadviseurs en mogen niet worden beschouwd als actuarieel, boekhoudkundig, fiscaal of juridisch advies, waarvoor u uw eigen professionele adviseurs dient te raadplegen. Alle modellen, analyses of prognoses zijn onderhevig aan inherente onzekerheid, en de analyse van Marsh kan wezenlijk worden beïnvloed indien onderliggende veronderstellingen, voorwaarden, informatie of factoren onnauwkeurig of onvolledig zijn, of indien deze veranderen. De hierin opgenomen informatie is gebaseerd op bronnen die wij betrouwbaar achten, maar wij geven geen verklaring of garantie omtrent de juistheid ervan. Marsh is niet verplicht om de Marsh-analyse bij te werken en is niet aansprakelijk jegens u of enige andere partij met betrekking tot de Marsh-analyse of tot diensten die door een derde aan u of Marsh worden geleverd. Marsh geeft geen verklaring of garantie met betrekking tot de toepassing van polisformuleringen of de financiële conditie of solvabiliteit van verzekeraars of herverzekeraars. Marsh geeft geen garanties met betrekking tot de beschikbaarheid, kosten of voorwaarden van verzekeringsdekking. Alle beslissingen met betrekking tot het bedrag, het type of de voorwaarden van de dekking vallen onder uw uiteindelijke verantwoordelijkheid. Hoewel Marsh advies en aanbevelingen kan geven, moet u zelf beslissen over de specifieke dekking die geschikt is voor uw specifieke omstandigheden en financiële situatie. Door dit rapport te aanvaarden, erkent u en stemt u in met de voorwaarden, bepalingen en vrijwaringsclausules die hierboven zijn vermeld.

Copyright © 2022 Marsh . Alle rechten voorbehouden.